

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Horný Bar**
Obecný úrad Horný Bar č. 184
Zastúpený starostom obce
Bank. spojenie : VÚB a.s.Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928122/0200
IČO : 305 421

Nájomca : **Štefan Horváth**
narod.
trvale bytom : Bratislava, Mlynarovičová 15
prechodne bytom : Horný Bar 52

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúca sa pri budove Obecného úradu v Hornom Bane, na parcele č. 115/1

I.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od **1. decembra 2017 do 29. februára 2018**

II.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na dohodnuté účely, tj. ako garáž a skladovací priestor označený pod číslom **VII.**

III.

Výšku nájomného zmluvné strany dohodli na **42,00 €** za jeden mesiac.
/ 42,00 €/ garáž / Nájomca je povinný nájomné uhrádzať preddavkovo na účet prenajímateľa číslo IBAN SK710200000000018928122 VÚB Dunajská Streda v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške **42,00 €.**

IV.

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek údržbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, že pri prenajatých priestoroch neukladá žiadny komunálny, stavebný odpad a odpad ropného charakteru, ako staré oleje a iné horľavé látky.

V.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

VI.

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

VIII.

Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 06.11.2017

Prenajímateľ:

Štefan Bodó
starosta obce



Nájomca:

Štefan Horváth